

USŁUGI
PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE

ul. Witosa 3a lok. 11
18-500 Kolno

Tel. 502 566 132

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbudowa budynku oświatowego o wiatrolap	
Adres budowy i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Teofila Kubraka 6 18-500 Kolno Kategoria obiektu budowlanego – IX	
Identyfikator działki:	200601_1 Kolno 0001 Kolno Nr geod. 1417	
Inwestor:	Zespół Szkół technicznych w Kolno ul. Teofila Kubraka 6 18-500 Kolno	
Projektant:	Czesław Cwalina Nr upr. BŁ 19/72 w spec. arch.-konstrukcyjnej	
		Data: 30 lipca 2025r.
Sprawdził:	mgr inż. arch. Anna Antoniuk - Duda Nr upr. LOM 25 w spec. architektonicznej	
		Data: 30 lipca 2025r.
Sprawdził:	mgr inż. Marta Ewa Cwalina Nr upr. LOM 57 w spec. konstrukcyjnej	
		Data: 30 lipca 2025r.

Spis treści

1. Spis treści.....	1
2. Oświadczenia projektantów, uprawnienia, zaświadczenia.....	3-4
3. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	5
3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	5
3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; układ przestrzenny, forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe	5
3.4. Charakterystyczne parametry	6
3.5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia	6
3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
3.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz.1217), w tym osób starszych	7
3.8. Opis dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych	7
3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 Ustawy z dn. 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) oraz pompy ciepła	8
3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 Ust. 7-10 i § 147 Ust. 5-7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. Poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)	9
3.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
3.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
3.14. Postanowienia udzielające zgody na odstąpienie, o którym mowa w art.9	10
3.15. Uwagi końcowe.....	10

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budowy wiatrołapu w budynku szkoły przy ul. Teofila Kubraka 6 w Kolnie.	12
5. Rysunki architektoniczno - budowlane:	
5.1 Rzut fundamentów 1:100 - projekt.....	P0
5.2 Rzut podwalin 1:100 - projekt.....	P1
5.3 Rzut parteru 1:100 - projekt.....	P2
5.4 Rzut piętra 1:100 - projekt.....	P3
5.5 Przekrój A-A 1:50 - projekt.....	P4
5.6 Przekrój B-B 1:50 - projekt.....	P5
5.7 Elewacje - projekt.....	P6
6. Rysunki inwentaryzacyjne:	
6.1 Rzut piwnicy 1:100 - inwentaryzacja.....	A1
6.2 Rzut parteru 1:100 - inwentaryzacja.....	A2
6.3 Rzut piętra 1:100 - inwentaryzacja.....	A3
6.4 Przekrój A-A 1:50 - inwentaryzacja.....	A4
6.5 Elewacje 1:100 - inwentaryzacja.....	A5

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2025r. poz. 418) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Rozbudowa budynku oświatowego o wiatrolap

w miejscowości Kolno, przy ul. Teofila Kubraka 6 na działce nr geod. 1417 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	Czesław Cwalina Nr upr. BŁ 19/72 w spec. arch.-konstrukcyjnej	Data: 30 lipca 2025r.
Sprawdził:	mgr inż. arch. Anna Antoniuk - Duda Nr upr. LOM 25 w spec. architektonicznej	Data: 30 lipca 2025r.
Sprawdził:	mgr inż. Marta Ewa Cwalina Nr upr. LOM 57 w spec. konstrukcyjnej	Data: 30 lipca 2025r.

4. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu: budynek oświaty

Kategoria obiektu budowlanego – kategoria IX

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zamierzony sposób użytkowania – wejście do budynku, do części oświatowej

Program użytkowy: wiatrołap

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; układ przestrzenny, forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Rozbiórka istniejącego zadaszenia i rozbudowa budynku o wiatrołap o konstrukcji szkieletowej (stalowej), dobudowana do zwartej bryły budynku szkolnego. Wiatrołap parterowy, niepodpiwniczony. Cechuje się zwartą bryłą, przekrytą zasadniczym dwuspadowym dachem ze szkła. Ściany obudowane taflami szklanymi.

Wykończenie zewnętrzne:

1. ściany zewnętrzne – szkło w kolorze jasnoniebieskim
2. cokół – szkło w kolorze ciemnoniebieskim
3. pokrycie dachy – szkło w kolorze jasnoniebieskim
4. obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze niebieskim,
5. stolarka okienna w głównym budynku – w kolorze białym
6. drzwi zewnętrzne w głównym budynku – kolorze białym
7. drzwi zewnętrzne w fasadzie aluminiowe – szkło w kolorze jasnoniebieskim

Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

- szerokość elewacji frontowej do 16 m – 15,95 m bez zmian
- wysokość zabudowy do 10 m – 9,93 - bez zmian

- nad główną bryłą budynku geometria dachu bez zmian; nad wiatrołapem dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych do 15° lub dach płaski – proj. dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 11°
- powierzchni zabudowy wiatrołapu – do 60 m² – proj. 45,22 m²

3.4. Charakterystyczne parametry

L.p.	Wyszczególnienie	Stan istniejący	Projektowana rozbudowa	Budynek po rozbudowie
1.	Powierzchnia zabudowy	3892 m ²	45,22 m ²	3 937,22 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa	5109,86 m ²	41,98 m ²	5 151,84 m ²
3.	Kubatura istniejącego zadaszenia (do rozbiórki)	406,5 m ³		
4.	Kubatura projektowanego wejścia		239,54 m ³	
5.	Kubatura	35 250 m ³	istn. do rozbiórki 406,5 m ³ - proj. 239,54 m ³ = (- 166,96 m ³)	35 083,04 m ³

- Wysokość budynku 9,93 m
- Wysokość rozbudowy 5,53 m
- Szerokość elewacji frontowej 15,95 m
- Szerokość elewacji frontowej rozbudowy 10,45 m
- Długość rozbudowy 5,09 m
- Kąt dachu 11°,
- Liczba kondygnacji nadziemnych 1
- Liczba lokali 1

3.5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia

W celu określenia sposobu posadowienia budynku dokonano badanie podłoża gruntowego. Stwierdzono:

1. Warunki gruntowe proste
2. Kategoria obiektu - I
3. Parametry fizyko-mechaniczne podłoża należy przyjmować wg PN-81/B-030020 metodą B
4. Woda nie występuje do głębokości 2,0 m.

Przyjęto posadowienie budynku na ławach fundamentowych. Obciążenia z budynku przekazywane są osiowo, bezpośrednio na ławy, a dalej na grunt rodzimy. Nie projektuje się wykopów do zwierciadła wody.

3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Liczba lokali użytkowych – 1

3.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz.1217), w tym osób starszych

Liczba lokali użytkowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – 1

3.8. Opis dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. Rozbudowa nie wpływa na zmianę i utrudnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych

3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
Woda – nie dotyczy
Ścieki – nie dotyczy.
Wody opadowe – będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni własnej działki.
Ilość odprowadzanych wód opadowych nie ulega zmianie.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
Inwestycja podczas realizacji i podczas eksploatacji nie powoduje powstawania zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone w ramach umowy o odbiór. Przewiduje się segregację odpadów do oznakowanych pojemników. Ilość powstających odpadów maks. 500 l/miesiąc.

- właściwościach akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W budynku objętej opracowaniem zastosowano rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz techniczne i technologiczne wykluczające możliwość wytwarzania i rozprzestrzeniania się dźwięków oraz drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń. Parametry przegród budowlanych, stolarka otworowa, izolacje zewnętrzne (okładziny ścienne, stropodach) zabezpieczają w całości przed emisją dźwięków (będących skutkiem normalnego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem)

- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na istniejący drzewostan - nie projektuje się nadmiernej ingerencji, w tym nie projektuje się wycinki istniejących drzew, przesadzenia itp. teren obecnie stanowi nieużytki.

Zastosowane w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują lub w stopniu maksymalnym ograniczają wpływ przedmiotowego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 Ustawy z dn. 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) oraz pompy ciepła

określającą:

- A) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- nie dotyczy – rozbudowa nieogrzewana,

- B) Dostępne nośniki energii
 - nie dotyczy – rozbudowa nieogrzewana,
- C) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - nie dotyczy – rozbudowa nieogrzewana,
- D) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - nie dotyczy – rozbudowa nieogrzewana,
- E) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
 - nie dotyczy - rozbudowa nieogrzewana,

3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 Ust. 7-10 i § 147 Ust. 5-7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. Poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)

- nie dotyczy – rozbudowa nieogrzewana,

3.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- **Elementy konstrukcyjno-budowlane**
 - Konstrukcji nośna: profile stalowe
 - Obudowa ścian: szkło
 - Krycie dachu: szkło
- **Wentylacja i komin dymowy**
 - nawiew do pomieszczeń – Nawiewnik ścienny, zestaw + Kratka wielofunkcyjna 150x150, wbudowany nawiewnik termostatem, który jest otwarty całkowicie przy temperaturze ponad 20°C, a termostat wlotowy zamyka się całkowicie przy temperaturze - 5°C. Nawiew przeprowadzić przez ściankę lub w ociepleniu.
 - wywiew – wyrzutnia ścienna mechaniczna z regulacją prędkości wywiewu. Obudowa wentylatora wykonana z polipropylenu, wirnik z tworzywa sztucznego

ABS. Silnik dwubiegowy, zasilany prądem jednofazowym 230V, 50Hz. Przystosowany do regulacji napięciowej. Stopień ochrony IP 44, klasa izolacji B. Silnik wyposażony jest w trwałe łożyska kulkowe i termiczne zabezpieczenie uzwojenia przed przeciążeniem. Wywiew przeprowadzić przez ściankę lub w ociepleniu ponad dach.

- **Komin dymowy**

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji

- **Ogrzewanie**

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji

- **Wyposażenie elektryczne**

Projektowaną nową instalację oświetlenia ogólnego i zasilania maks. 220 V w wiatrołapie podłączyć do instalacji istniejącej w sąsiednim budynku oświatowym – zgodnie z częścią wykonawczą

- **Instalacja gazowa**

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji

- **Instalacja wodociągowa - ciepła i zimna woda**

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji

- **Instalacja kanalizacyjna**

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji

3.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z załączonym uzgodnieniem

3.14. Postanowienia udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art.9

- nie dotyczy

3.15. Uwagi końcowe

- a) Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.
- b) Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.

- c)** Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie Budowlanym. Ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych (art.21a, ust.1 i 1a Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane). W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151).
- d)** Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.